

JORGE ALFREDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ

DOCTOR EN DERECHO

PROFESOR TITULAR DE LA MATERIA EN LA FACULTAD DE DERECHO
DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

DERECHO CIVIL

PARTE GENERAL. PERSONAS. COSAS.
NEGOCIO JURÍDICO E INVALIDEZ

Prólogo de

MANUEL BORJA MARTÍNEZ

TERCERA EDICIÓN



EDITORIAL PORRÚA, S. A.

AV. REPÚBLICA ARGENTINA, 15

MÉXICO, 1992

ÍNDICE

PRIMERA PARTE
PARTE GENERAL

CAPÍTULO I

PRIMER ENCUENTRO CON EL DERECHO CIVIL

	<i>Pág.</i>
I. Planteamiento	3
II. Evolución del concepto del Derecho Civil	8
1. Derecho Romano	8
2. Edad Media	11
3. Época posterior. Derecho Civil igual a Derecho Privado	12
4. Segregaciones	13
A) Derecho Mercantil	14
B) Derecho del Trabajo	16
C) Derecho Agrario	18
5. La anunciada autonomía del Derecho de Familia	20
A) Reseña	20
B) Tendencia doctrinal	24
C) Consideraciones personales	27
6. Consecuente contenido actual. Su enunciación	30
A) Recapitulación	30
B) Enunciación	31
C) División primaria	31
D) Desarrollo	32
a) Parte general	32
b) Derecho de las personas	34
c) Derecho de Familia	35
d) El Derecho Civil patrimonial	35
III. El Derecho Civil como Derecho general	36
1. Fundamentos de su generalidad	36
2. Manifestaciones	36
IV. Determinación del concepto del Derecho Civil	39
V. Su ordenación sistemática	39
1. Objeto y valoración de una sistemática	39

2. Aplicaciones	40
3. Los planes de ordenación sistemática del Derecho Civil más difundidos	41
A) Plan Gayo o romano francés	41
B) Plan Savigny, moderno o alemán	43
VI. La enseñanza del Derecho Civil en la Facultad de Derecho de la Universidad Nacional Autónoma de México y en otras escuelas y departamentos con sede en el Distrito Federal	44
VII. Bibliografía especializada	47
1. Obras generales	47
2. Parte general. Teoría de la ley y Teoría del acto jurídico con nulidades	48
3. Derecho de las personas	48
4. Derecho de las cosas	49

CAPÍTULO II

DERECHO CIVIL VIGENTE EN LAS DIVERSAS ETAPAS DE LA HISTORIA DE MÉXICO HASTA EL CÓDIGO CIVIL ACTUAL. CONTENIDO DE ÉSTE

I. Etapas de estudio	51
1. Época precortesiana	52
2. Época colonial	56
3. Época del México Independiente	59
A) Años iniciales	59
B) Primer Código Civil en México	60
C) Años posteriores hasta antes del Código Civil de 1870	62
D) Código Civil de 1870	63
E) Código Civil de 1884	65
F) El Código Civil vigente. Indicación de su contenido	66

CAPÍTULO III

LA TEORÍA DE LA LEY EN LAS DISPOSICIONES PRELIMINARES DEL CÓDIGO CIVIL

I. Recordatorio	73
II. Forma y contenido de la ley. Su vigencia	73
1. Aspecto formal	74
2. Contenido de la ley. Sus caracteres	74
A) Obligatoriedad	75
B) Generalidad	75
C) Abstracción	76

III. Vigencia de la ley. Significado	76
IV. Sistemas de iniciación de vigencia. (Artículos 3º y 4º)	77
1. La <i>vacatio legis</i>	77
2. Sistema sucesivo	78
A) Su previsión	78
B) Comentarios	78
3. Sistema sincrónico	80
A) Previsión	80
B) Comentarios	80
V. La inobservancia de la ley por su ignorancia. Consecuencias. (Artículo 21)	81
VI. Inalterabilidad de la vigencia de la ley no obstante situaciones fácticas contrarias (artículos 6º y 10)	85
1. Previsión legal	85
2. Pacto entre particulares	85
3. Desuso, costumbre o práctica en contrario	87
VII. Abrogación y derogación de la ley (artículo 9º)	90
VIII. Aplicación de la ley en el tiempo. El principio de su irretroactividad. (Artículo 5º)	92
1. Planteamiento	92
2. Teorías sobre la retroactividad	101
A) Teoría tradicional o de los derechos adquiridos	101
B) Teoría de las situaciones jurídicas abstractas y de las situaciones jurídicas concretas	102
C) Teorías de los hechos pasados y de los efectos futuros	105
D) Conclusiones	105
IX. Ámbito espacial de la ley. (Artículos 12 al 15)	106
1. Generalidades	106
2. Posiciones de los Códigos de 70 y 84	109
3. Proyecto del Código Civil actual	110
4. Texto oficial hasta 1987	111
5. Reformas recientes	113
X. Interpretación de la ley. (Artículos 18 y 19)	118
1. Su significado	118
2. Clases de interpretación	118
3. Dispositivos rectores	119

SEGUNDA PARTE
DERECHO DE LAS PERSONAS

CAPÍTULO IV
LA PERSONALIDAD JURÍDICA

I. Generalidades	123
II. Su concepto	129
III. Concepto jurídico de persona	131

CAPÍTULO V
LAS PERSONAS FÍSICAS

I. El reconocimiento oficial a su personalidad	135
II. Inicio y fin de la persona	139
1. Inicio	139
A) Planteamiento	139
B) Diversidad de criterios	142
C) Derecho mexicano	149
a) Disposiciones legales aplicables	149
b) Doctrina	151
c) Opinión personal	153
d) La viabilidad. Clases	155
e) Consecuencias	156
2. La muerte como fin de la personalidad	157
A) Alusiones legales	157
B) Principio general	159
C) La presunción de muerte	161

CAPÍTULO VI
LOS ATRIBUTOS DE LAS PERSONAS FÍSICAS

I. Concepto y enumeración	165
II. La capacidad	166
1. Definición de capacidad en general	166
2. Especies de capacidad	166

3. La capacidad de goce	167
A) Concepto	167
B) La capacidad de goce y los otros atributos	167
C) La capacidad de goce y la personalidad jurídica	168
D) Diversos grados de capacidad de goce	171
a) El concebido	171
b) El menor de edad	173
c) El mayor de edad privado de sus facultades mentales	174
d) El extranjero	174
e) La capacidad para heredar	174
4. La capacidad de ejercicio	176
A) Definición	176
B) Capacidad de ejercicio substancial y capacidad de ejercicio procesal	176
C) Grados de incapacidad de ejercicio	177
a) Plena incapacidad del concebido	178
b) El menor de edad no emancipado	178
c) La capacidad de ejercicio alcanzada por la emancipación	182
d) Los mayores de edad incapacitados	185
e) La mayoría de edad	186
5. Incapacidad natural e incapacidad legal	187
6. La ley como único medio para determinar la capacidad y la incapacidad	191
7. La representación legal como institución auxiliar ante la incapacidad de ejercicio	192
III. El estado civil	193
1. Estado en general, estado político y estado civil	193
A) El estado como situación jurídica	193
B) Contenido	194
2. Posesión de estado	205
3. Fuentes del estado civil	207
4. Caracteres	209
5. Prueba del estado civil	210
6. Acciones del estado civil	211
7. El Registro Civil	212
IV. El patrimonio	215
1. Definición y elementos	215
2. Contenido del activo y contenido del pasivo del patrimonio ...	217
A) Activo	217
a) Derechos reales	218
b) Derechos de crédito	219
c) Teorías que los explican relacionadamente	220

B) Pasivo	224
3. Las obligaciones reales o <i>propter rem</i>	225
4. Teorías que explican el patrimonio	227
A) Patrimonio personalidad	227
a) Principios	227
b) Críticas	228
B) Patrimonio afectación	230
C) Consideraciones personales	231
V. El domicilio	233
1. Planteamiento y concepto	233
2. Deslinde del concepto	236
A) Posible dualidad de significados	236
B) Tratamiento legal	236
C) Alcances	238
3. Paradero, residencia y domicilio	239
4. Clases de domicilio	241
A) Domicilio general y domicilio especial	241
B) Domicilio voluntario y domicilio legal	241
C) Domicilio convencional	242
5. Regulación del domicilio en el Código Civil	242
A) Evolución	242
a) Antecedentes	242
a') Códigos de 70 y 84	242
b') Concepto original en el Código de 28	243
b) Concepto actual	243
c) Comentarios	243
B) Casos de domicilio legal	245
C) Domicilio conyugal	246
D) Domicilio convencional	247
6. Efectos del domicilio	247
7. Ausencia	248
A) Generalidades	248
B) Periodos	249
a) Presunción de ausencia	249
b) Declaración de ausencia	250
c) Presunción de muerte	251
C) Presunción de muerte directa	251
VI. El nombre	253
1. Consideraciones generales	253
2. Definición y estructura	254
3. Acepciones	255

4. El nombre como atributo	255
5. El nombre de la mujer casada	256
6. Cambio de nombre	258
A) Por vía de consecuencia	258
B) Por vía directa	259
7. El seudónimo	260
8. El apodo	262

CAPÍTULO VII

LOS DERECHOS DE LA PERSONALIDAD

I. Sistemática	263
II. Planteamiento	268
III. Señalamiento ejemplificativo	269
IV. Características	270
V. Su comparación con los derechos patrimoniales	270
VI. Reflexiones concretas	270
1. Clasificación	270
2. Comentarios en particular	271
A) El derecho a la vida	271
B) El derecho a la integridad corporal	273
C) El derecho a la disposición del cuerpo	273
D) El derecho a la imagen	274
E) El derecho al respeto de la correspondencia y al secreto ...	274
F) El derecho al nombre	275
G) Derechos de autor	275

CAPÍTULO VIII

LAS PERSONAS MORALES

I. Consideraciones iniciales	277
II. Dos teorías acerca de su naturaleza jurídica	278
1. Teoría de la ficción	278
A) Exposición	278
B) Críticas	280
2. Teoría de Ferrara	281
III. Enumeración legal	286

IV. Atributos	288
1. Capacidad de goce y capacidad de ejercicio	288
2. Denominación o razón social	294
3. Domicilio	295
4. Patrimonio	295
5. Nacionalidad	295

TERCERA PARTE

DERECHO DE LAS COSAS

CAPÍTULO IX

DE LOS BIENES

I. El bien; significados económico y jurídico	299
II. El bien patrimonial	301
1. Susceptibilidad indispensable de apropiación particular. Significado	301
2. Regulación legal del concepto	302
3. Identidad entre susceptibilidad de apropiación particular y comerciabilidad	303
4. Comerciabilidad y alienabilidad	303
III. Diversas clasificaciones de los bienes	305
1. Generalidades	305
2. Bienes corpóreos o incorpóreos	305
3. Bienes muebles y bienes inmuebles	306
A) Distinción de principio	306
B) Regla general	307
C) Importancia de la distinción	307
D) Bienes inmuebles	312
a) Inmuebles por su naturaleza	313
b) Inmuebles por incorporación	313
c) Inmuebles por destino	314
d) Inmuebles por el objeto inmueble al que se aplican ...	314
E) Bienes muebles	314
a) Muebles por su naturaleza	314
b) Muebles por disposición legal	315
c) Muebles por anticipación	315

4. Bienes fungibles y no fungibles	315
5. Bienes consumibles y no consumibles	317
6. Relación de fungibilidad-no fungibilidad con consumibilidad-no consumibilidad	317
7. Bienes del dominio del poder público y bienes propiedad de los particulares	318
8. Bienes mostrencos y bienes vacantes	320
A) Bienes mostrencos	320
B) Bienes vacantes	321

CAPÍTULO X

LA PROPIEDAD

I. Manifestación plena de los derechos reales	323
II. Alcances	323
III. Evolución histórica	324
IV. Su evolución en la legislación nacional	337
1. Una panorámica	337
2. Constitución de 1857	338
3. Los Códigos de 70 y 84	338
4. La Constitución de 1917	339
5. El Código Civil actual	341
6. Asentamientos Humanos y desarrollo urbano	342
V. Conciliación de principios	345
VI. Definición	347
VII. Medios para adquirir la propiedad	348
1. Planteamiento	348
2. Diversas clasificaciones	351
A) Por su origen	351
B) Por la extensión de su objeto	351
C) Por la situación jurídica que al respecto guarde el adquirente	351
D) Según el momento de la adquisición	352
3. Presentación en concreto	352
A) La ley como fundamento común	352
B) El contrato	352
C) Sucesiones	355
D) Prescripción	357
E) Adjudicación	359
F) Ocupación	359

G)	Accesión	360
a)	Concepto	360
b)	Accesión natural respecto de inmuebles. Casos	363
a')	Aluvión	363
b')	Avulsión	363
c')	Formación de isla	364
d')	Cambio de cauce de río	365
c)	Accesión artificial en inmuebles	365
d)	La accesión de bienes muebles	366
a')	Incorporación	367
b')	Mezcla y confusión	367
c')	Especificación	368
VIII.	Extensión del derecho de propiedad	368
IX.	La copropiedad	371
1.	Generalidades	371
2.	Concepto legal	373
3.	Copropiedades voluntarias y copropiedades forzosas	374
4.	Otras clasificaciones de las copropiedades	375
A)	Temporales y permanentes	375
B)	Reguladas y no reguladas	375
C)	Sobre de un bien determinado y sobre una universalidad	376
D)	Por acto entre vivos y por causa de muerte	376
5.	Status del copropietario	376
A)	Situación jurídica respecto de la cosa	376
B)	Situación respecto de la parte alícuota. El derecho del tanto	377
a)	El concepto del derecho del tanto	377
b)	Previsión legal	378
c)	Otros supuestos legales del derecho del tanto	380
d)	Derecho del tanto y derecho de retracto	381
e)	Derecho del tanto y derecho de preferencia por el tanto	381
f)	Renuncia anticipada	383
g)	Nulidad consiguiente	384
h)	Consecuencias del ejercicio del derecho	385
X.	Propiedad y condominio	386
1.	Generalidades	386
2.	Propiedad exclusiva-copropiedad	387
3.	Definición	392
4.	Regulación legal	392
A)	Disposiciones aplicables	392
a)	Precepto rector	392
b)	Ley anterior	393
c)	Ley vigente	393

B)	Reconocimiento a la doble manifestación de la propiedad ..	393
C)	Los elementos comunes	394
D)	Clases de condominio	395
E)	Posición jurídica del condómino	396
	a) Sobre su derecho de propiedad	396
	a') Restricciones en el aprovechamiento de la cosa ...	396
	b') Restricciones en la disposición y aprovechamiento de su derecho. Derecho del Tanto	396
	b) Sobre su participación en los elementos comunes	397
	a') Copropiedad forzosa	397
	b') Proporcionalidad	397
F)	Constitución del régimen	397
G)	Organización del sistema	398
	a) Planteamiento	398
	b) El reglamento del condominio	399
	c) La asamblea de condóminos	401
	a') Salvedad	401
	b') Supremacía de la asamblea	402
	c') Asambleas especiales y asambleas generales	402
	d') Asambleas ordinarias y asambleas extraordinarias..	402
	e') Convocatoria	402
	f') <i>Quora</i> de asistencia	404
	g') <i>Quora</i> de votación	404
	h') Funcionarios	404
	i') Competencia	405
	d) El administrador	406
	e) El Comité de vigilancia	408
H)	Destrucción, ruina y reconstrucción del condominio	409
I)	Dispositivos recientes	409
	a) Ley inquilinaria	409
	b) Condominios vecinales	410
J)	Administración en el acto constitutivo	411

CAPÍTULO XI

USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN

I.	Del usufructo	413
	1. Concepto. Su explicación	413
	2. Formas de constitución	414
	3. Objeto materia del usufructo	417
	4. <i>Status</i> del usufructuario	419
	A) Derechos	421
	a) Presentación legal	421
	b) Derechos respecto de la cosa	421

<i>c)</i> Disponibilidad del derecho	425
<i>d)</i> Acciones	427
<i>e)</i> Derecho del tanto	428
<i>B)</i> Obligaciones	429
<i>a)</i> Obligaciones anteriores a que el usufructuario entre en posesión del bien usufructuado	429
<i>b)</i> Obligaciones durante la vigencia del usufructo	430
<i>c)</i> Obligaciones a partir de la extinción del usufructo	432
5. Situación jurídica del nudo propietario	433
6. Causas de extinción del usufructo	435
II. Del uso y de la habitación	436
1. Generalidades comunes	436
2. Régimen legal	436
3. Concepto de uso	437
4. Concepto de habitación	437
5. Diferencias y semejanzas	437

CAPÍTULO XII

LAS SERVIDUMBRES

I. Generalidades	439
II. Concepto	440
III. Clasificaciones de las servidumbres	441
1. Servidumbres rústicas y urbanas	441
2. Servidumbres positivas y negativas	442
3. Servidumbres continuas y discontinuas	442
4. Servidumbres aparentes y no aparentes	443
5. Servidumbres legales y voluntarias	443
IV. Las servidumbres legales en el Código Civil	447
1. Servidumbre legal de desagüe	447
2. Servidumbre legal de acueducto	448
3. Servidumbre legal de paso	448
V. Situación jurídica de las partes	449
VI. Extinción de las servidumbres	450

CAPÍTULO XIII

DERECHOS DE AUTOR

I. Nociones generales	453
II. Complejidad de la naturaleza jurídica	454
III. Previsión y regulación legales	459

CAPÍTULO XIV

LA POSESIÓN

I. Comentarios preliminares	465
II. Opiniones doctrinales tradicionales	467
1. Opinión de SAVIGNY	467
2. Opinión de IHERING	468
3. Teoría de SALEILLES	470
III. Regulación legal	471
1. Su concepto en los Códigos de 70 y 84	471
2. Código Civil vigente	473
A) Reseña	473
a) Motivos y revisión del proyecto	473
b) Parte dispositiva	477
a') Concepto	477
b') Objeto de la posesión	479
c') <i>Status</i> del poseedor	480
a'') Protección legal	480
b'') Consecuencias de la buena o mala fe del poseedor	481
c'') Pérdida de la posesión	482
d'') La posesión como presupuesto de la prescripción adquisitiva	484
a'') Posesión en concepto de propietario	485
b'') Posesión pacífica	486
c'') Posesión continua	486
d'') Posesión pública	487
e'') Plazos para la prescripción	487
IV. La posesión como derecho en opinión de Óscar Morineau	487

CUARTA PARTE

TEORÍA GENERAL DEL NEGOCIO JURÍDICO Y TEORÍA DE LA INVALIDEZ

CAPÍTULO XV

LOS ACONTECIMIENTOS JURÍDICOS EN GENERAL

I. La bilateralidad, característica exclusiva de las normas jurídicas	491
II. La estructura de la norma jurídica	494

III. El hecho jurídico y la vitalidad del Derecho	496
IV. Los acontecimientos jurídicos en general	497
V. Clasificación tradicional de los hechos jurídicos. (Teoría francesa)	501
1. Hecho jurídico en sentido estricto	501
2. El acto jurídico	503
VI. Concepción moderna (Teoría alemana). El negocio jurídico	504
1. Comparación panorámica	504
2. Hecho jurídico en sentido estricto	504
3. Acto jurídico	505
4. El negocio jurídico	506
A) El negocio jurídico y la autonomía de la voluntad privada	506
B) Definiciones	509
C) Acto <i>stricto sensu</i> y negocio jurídico	509
D) Del hecho ajurídico al negocio jurídico	510
E) La doctrina mexicana ante la figura del negocio jurídico ..	510
F) El Código Civil y el negocio jurídico	518

CAPÍTULO XVI

ESTRUCTURA DEL NEGOCIO JURÍDICO

SECCIÓN PRELIMINAR

GENERALIDADES

SECCIÓN PRIMERA

ELEMENTOS ESENCIALES

I. Manifestación de voluntad	523
1. Integración	523
2. Manifestación expresa y manifestación tácita	525
3. Consentimiento	526
A) Sentido amplio y sentido restringido	526
B) Formación del consentimiento entre presentes y entre ausentes	527
4. Negocios jurídicos unilaterales y negocios jurídicos plurilaterales.	
Aclaración	530
II. Objeto	531
1. Diversidad de significados	531
2. Objeto directo	535
A) Concepto	535
B) Posibilidad jurídica	537

3. Objetos indirectos	538
A) Las prestaciones y la abstención como objetos de la obligación	538
B) La cosa	539
a) Existencia en la naturaleza. Cosas futuras	539
b) Determinación	541
c) Comerciability	543
a') Insistencia	543
b') Algunos casos reales	547
C) El hecho	548
a) Posibilidad física	548
b) Su posibilidad jurídica	549
III. Solemnidad	549
1. Recordatorio y presentación	549
2. Generalidades	549
A) Medios de exteriorización de la voluntad	549
B) Consensualismo legal. Salvedades	550
C) Solemnidad y forma	551
D) Clasificación de los negocios jurídicos de acuerdo con su forma	552
a) Consensuales	553
b) Formales	553
c) Solemnes	554
3. Concepto	554
4. Previsión legal indirecta	555
5. Operatividad de la solemnidad en el matrimonio, en el reconocimiento de hijo y en el testamento	560
A) Matrimonio	560
B) Reconocimiento de hijo	560
C) Testamento ordinario	562

SECCIÓN SEGUNDA

ELEMENTOS DE VALIDEZ

I. Recapitulación y Planteamiento	562
II. Licitud en el objeto fin o motivo o condición del negocio jurídico	565
1. Contenido y explicación	565
2. Las leyes de orden público	570
3. Las buenas costumbres	572
III. Capacidad de ejercicio	573
1. Encuadramiento	573
2. Reiteración conveniente	574

3. Régimen legal general	575
4. Algunos casos especiales de capacidad de ejercicio	575
IV. Ausencia de vicios en la voluntad	577
1. Generalidades	577
A) Enumeración de los vicios. Criterios doctrinales desiguales	577
B) Presentación de cada uno de los considerados como vicios	580
a) El error	580
b) El dolo y la mala fe	580
c) La ignorancia y la reticencia	582
d) El temor	582
e) El miedo	582
f) La violencia	582
g) La lesión	583
C) El error y el miedo, únicos vicios de la voluntad	587
D) El error	592
a) Planteamiento	592
b) Concepto	593
c) Clases de error	593
a') Error de hecho; grados	594
a'') Error obstativo	594
b'') Error vicio	597
c'') Error indiferente	599
b') Error de derecho. Su concepto	600
c') Error de cálculo y error de cuenta	602
d') El error que recae sobre el motivo determinante de la voluntad	603
e') Error espontáneo y error provocado	605
E) El miedo	606
a) La libertad en la manifestación de la voluntad, el temor y el miedo	606
b) Alteraciones que no vician la voluntad	607
a') Temor fortuito	607
b') Temor reverencial	608
c') Temor o miedo causado por la advertencia de un derecho a ejercitar	609
c) Miedo como vicio; causa y caracteres	610
a') Causa	610
b') Caracteres del miedo	614
a'') Agente y paciente	614
b'') Bienes jurídicos tutelados	615
c'') Injusticia y gravedad del mal	615
V. La forma	617
1. Consideraciones iniciales	617
2. Previsión legal	619

3. Forma y formalidades	619
4. Negocios jurídicos formales. Escrito privado y escritura	619
A) Escrito privado	620
B) Escritura	621
5. Formalidades en exceso	622

CAPÍTULO XVII

LA INVALIDEZ DEL NEGOCIO JURÍDICO
(INEXISTENCIA Y NULIDADES)

I. Planteamiento general	623
II. La inexistencia	625
1. Cuestionamiento substancial	625
2. Ideas expositivas	626
A) Concepto	626
B) Origen y evolución histórica de la inexistencia	627
C) Características de la inexistencia	635
D) Previsión legal	636
E) Casos concretos de inexistencia	638
a) Falta de manifestación de voluntad o de consentimiento	639
a') Infancia del autor del negocio	639
b') Error obstativo	640
c') Violencia física radical	641
d') Simulación absoluta	642
e') Declaración de un enajenado mental	643
f) Firma o huella digital en blanco o en documento cuya lectura es alterada	644
b) Falta de objeto por su imposibilidad física o jurídica	644
a') Imposibilidad jurídica del objeto directo	645
a'') Incapacidad de goce	645
a''') Actos de Derecho Familiar celebrados por quienes no han alcanzado la edad núbil	645
b''') Los actos indicados celebrados por un sujeto afectado de sus facultades men- tales	647
c''') La adquisición por un extranjero del do- minio directo de tierras y aguas en la faja prohibida	647
b'') Simulación absoluta	648
b') Imposibilidad de objeto indirecto	648
a'') Imposibilidad física y jurídica de la cosa ...	648
b'') Imposibilidad del hecho	650
c) Solemnidad inobservada	650

III. Nulidad absoluta	651
1. Presentación	651
2. Su origen en la ilicitud	651
3. Características	655
A) Puede hacerse valer por cualquier interesado	655
B) Inconfirmabilidad	655
C) Imprescriptibilidad	656
4. Manifestaciones de nulidad absoluta previstas en la ley	656
IV. Nulidad relativa	658
1. Generalidades	658
2. Sus causas; efectos del negocio que la padece	658
3. Características	659
A) Sólo puede hacerse valer por el perjudicado	659
B) Posibilidad de confirmación	659
C) Prescriptibilidad	660
V. Rigidez de la nulidad absoluta	661
VI. Críticas a la teoría de la inexistencia	663
1. Planteamiento	663
2. Producción de efectos por un negocio afectado de inexistencia	663
3. Intervención del órgano jurisdiccional	667
4. Confirmación de actos afectados de inexistencia	668
5. Prescriptibilidad	670
6. La jurisprudencia de la Suprema Corte de Justicia de la Nación ante el concepto de inexistencia	671

CAPÍTULO XVIII

LAS MODALIDADES EN EL NEGOCIO JURÍDICO

I. Generalidades	673
II. La condición	674
1. Concepto	674
2. Condición suspensiva y condición resolutoria. Su respectiva operatividad	675
A) La condición suspensiva	676
B) La condición resolutoria	683
3. Especies de condición	684
A) La condición potestativa, la casual y la mixta.	685
B) La condición positiva y la negativa	685
C) La condición imposible y la condición ilícita	686

III. El término	686
1. Concepto	686
2. Término suspensivo y término extintivo	687
3. Término y condición. Coincidencias y diferencias	688
4. Operatividad	688
5. Término incierto	689
IV. El modo	690
1. Definición	690
2. Características	690
3. Sus diferencias con la condición	693
4. Algunas manifestaciones legislativas	693
5. Posibilidad legal de exigir su cumplimiento	694
Bibliografía	697